

Ogłoszenie Nr 142/III/2011
Prezydenta Miasta Gorzowa Wlkp.
z dnia 6 czerwca 2011r.

Ogłaszam trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż na własność nieruchomości położonej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Myśluborskiej, obejmującej niezabudowane działki gruntu Nr 364/3, 364/4 i 186/1 o łącznej pow. 20.573m², dla której Sąd Rejonowy w Gorzowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą KW Nr GW1G/00081580/4.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość przeznaczona jest na cele usług komercyjnych, w tym obiektów usługowych handlu wielkopowierzchniowego.

Przetarg odbędzie się 11 sierpnia 2011r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta Gorzowa Wlkp. przy ul.Sikorskiego 3-4.

Cena wywoławcza wynosi 3.450.000 zł netto.

Pierwszy przetarg na sprzedaż tej nieruchomości odbył się 13 stycznia 2011r., drugi - 21 kwietnia 2011r. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wadium w pieniądzu, najpóźniej na siedem dni przed terminem otwarcia przetargu, tj. do 4 sierpnia 2011r. **Wadium w kwocie 690.000 zł** należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Gorzowie Wlkp. Nr 23 8363 0004 0000 3968 2000 0006.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium, dowodu tożsamości oraz w odniesieniu do osób prawnych - wypisu z KRS i pełnomocnictwa osób je reprezentujących.

Uczestnikowi przetargu, który wygra przetarg - wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Osoba wyłoniona w przetargu nabywcą nieruchomości zobowiązana jest zapłacić, przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży cenę nieruchomości wylicytowaną w przetargu powiększoną o podatek VAT wg stawki 23%.

Przez teren nieruchomości przebiega sieć energetyczna przewidziana do utrzymania, likwidacji lub przebudowy na koszt nabywcy, na warunkach określonych przez właściciela tej sieci. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do zrzeczenia się roszczeń z tego tytułu oraz do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz przedsiębiorcy, którego własność stanowią urządzenia.

Na terenie nieruchomości znajdują się nieczynne sieci i urządzenia oświetlenia ulicznego stanowiące własność ENEA S.A., przewidziane do likwidacji na koszt nabywcy. Na tym terenie znajdują się również przyłącza wodne, kanalizacyjne i telekomunikacyjne, przewidziane do przebudowy lub likwidacji na koszt nabywcy. Nie wyklucza się istnienia innych niewykazanych na mapie sieci i urządzeń podziemnych, które nie zostały zinwentaryzowane.

W celu urządzenia wspólnego wjazdu, działka Nr 364/4 obciążona jest w części nieodpłatną służebnością gruntową – prawem przechodu i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki Nr 364/5.

Poza wymienionym ograniczeniem nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Teren nieruchomości jest zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinka drzew i krzewów wymaga zezwolenia organu gminy.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie przystąpienia nabywcy bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej w ustalonym miejscu i terminie - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta pok. 404 (tel.95 73-55-579, 95 73-55-562).

